



Stavba

# REKONSTRUKCE A DOSTAVBA BUDOV FF UK OPLETALOVA 47, 49, PRAHA 1

č. parc. 152, 153, K. Ú. NOVÉ MĚSTO  
± 0,000 = 196,39 m n.m. Bpv

Investor	<b>FILOZOFICKÁ FAKULTA</b> Univerzita Karlova	Filozofická fakulta, UK nám. Jana Palacha 2 116 38 Praha 1 tel.: 221 619 437	Bc. Tomáš Šedivý
Hlavní projektant, autor architektonického návrhu	<b>ŠKARDA</b> <b>ARCHITEKTI</b>	Škarda architekti - ing. arch. Václav Škarda nám. Hrdinů 1125/8 140 00 Praha 4 tel.: 261 222 339	Ing. arch. Václav Škarda Ing. arch. Miloš Hlaváček MgA. Lukáš Koubek Ing. arch. Anna Kružíková Ing. arch. Jiří Švehla Bc. Viktor Kirschner
Stavební část, koordinace projektu		m3m s. r. o. Korunovační 982/27 170 00 Praha 7 tel.: 257 315 884	Ing. Michal Pokorný Ing. Jan Lakosil Ing. Michal Nastoupil
Statika		NĚMEC POLÁK spol. s r. o. Milady Horákové 116/109 160 00 Praha 6 tel.: 603 578 475	Ing. Ivan Němec Ing. Milan Polák
Požární-bezpečnostní řešení		Ing. Zdeňka Kubištová Javorová 2097 252 28 Černošice	Ing. Zdeňka Kubištová
Domovní technologie		TechOrg s. r. o. Havlovská 1113/12 160 00 Praha 6 tel.: 725 349 334	Ing. Ondřej Hlaváček

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
Zpracovatel části		m3m s. r. o. Korunovační 982/27 170 00 Praha 7 tel.: 257 315 884
Vypracoval Ing. Michal Pokorný	Kontroloval Ing. Michal Pokorný	Datum <b>12. 2020</b>
Stupeň PD <b>DPS</b>	Oddíl dokumentace <b>A</b>	Kód části -
Formát -	Měřítko -	Číslo přílohy -
Příloha	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	

AKCE: Rekonstrukce a dostavba budov Filozofické fakulty UK  
Opletalova č. p. 985/47 a č. p. 986/49, k. ú. Nové Město, Praha

STUPEŇ: Dokumentace pro provádění stavby

DATUM: 12/2020

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## Obsah

A.1	Identifikační údaje .....	3
A 1.1	Údaje o stavbě3	
	a) název stavby .....	3
	b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) .....	3
	c) předmět dokumentace .....	3
A 1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi 4	
	a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo .....	4
	b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo .....	4
	c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba), .....	4
A 1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace 4	
	a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba), .....	4
	b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, .....	4
	c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace .....	4
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	6
A.3	Seznam vstupních podkladů .....	6

## A.1 Identifikační údaje

### A 1.1 Údaje o stavbě

#### a) *název stavby*

Rekonstrukce a dostavba budov Filozofické fakulty UK

#### b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Opletalova č. p. 985/47 a č. p. 986/49, k. ú. Nové Město, 110 00 Praha 1

Katastrální území: Nové Město [727181]

Parcelní číslo: 152, 153,

2323/1 – parcela dotčena stavbou pouze dočasně při budování přípojek

#### c) *předmět dokumentace*

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce a dostavba dvou stávajících kancelářských objektů č.p. 985 – Opletalova 47 (parcelní číslo 153) a č.p.986 - Opletalova 49 (parcelní číslo 152) v Praze 1 – Nové Město. a jejich nové využití pro potřeby univerzity. Pro přehlednost bude často v textu používáno označení domů dle orientačního čísla tj. č. 47 a č. 49. U obou objektů se jedná o změnu dokončené budovy a objekty jsou navrženy jako trvalé. Projekt navazuje na předchozí projektové stupně, DUR – zpracovanou ve 12/2017, pro kterou bylo vydané územní rozhodnutí a DSP – zpracovanou v 09/2018, pro kterou bylo vydané stavební povolení.

Rozsah dokumentace pro provedení stavby je pro oba objekty tvořeno zejména:

#### Dům č. 47 - hlavní řešené okruhy:

- podzemní dostavba - dva suterény
- přízemní dostavba – koridor a dvorana
- dostavba pavlače a spojujícího krčku mezi hlavním domem a dvorním křídlem vč. věže výtahu
- nástavba na dvorní křídlo – koridor a pobytová terasa
- půdní nástavba - v části do dvora je situován sál, v části do ulice technické prostory
- přípojky - plynová, vodovodní, kanalizační včetně retence
- zajištění stavební jámy a sousedních objektů
- odstranění stavby garáží a drobných staveb ve dvoře
- stavební a statické úpravy objektu
- nový výtah v zrcadle schodiště
- podzemní sál
- nové technické zařízení budov včetně zdrojů tepla a chladu
- úprava chodníku
- řešení dvoru se zelení

#### Dům č. 49 - hlavní řešené okruhy:

- půdní nástavba, zastavění světlíku (spojující krček mezi domy)
- přeložka trafostanice
- přípojky - vodovodní a kanalizační včetně retence
- stavební a statické úpravy objektu
- odstranění výtahu
- bufet s gastroprovozem

- podzemní výstavní sál (klub)
- nové technické zařízení budov
- úprava chodníku
- řešení dvoru se zelení

Stupeň: Dokumentace pro provádění stavby

Datum zpracování: 10/2020

#### A 1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

Žadatelem není fyzická osoba.

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

Žadatelem není fyzická osoba podnikající.

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

adresa: Univerzita Karlova, Filozofická fakulta, nám. Jana Palacha 2, 116 38 Praha 1  
zastoupena: doc. Mirjam Friedovou, Ph.D., děkankou  
pověřená realizací dle smlouvy: Ing. arch. Simona Dočkalová ;  
T +420 221 619 437, +420 731 439 762, E [simona.dockalova@ff.cuni.cz](mailto:simona.dockalova@ff.cuni.cz)  
IČO: 00216208

#### A 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

Škarda architekti - Ing. arch. Václav Škarda, Nám. Hrdinů 8, 140 00 Praha 4, IČO: 62642502  
Ing. arch. Václav Škarda, Ing. arch. Lukáš Houser, Ing. arch. Miloš Hlaváček, Viktor Kirschner  
T +420 261 222 339, F +420 603 859 332, E [vaclav.skarda@atelierk2.cz](mailto:vaclav.skarda@atelierk2.cz)

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

hlavní projektant:

Škarda architekti, ing. arch. Václav Škarda, Nám. Hrdinů 8, 140 00 Praha 4  
Ing. arch. Václav Škarda, T +420 603 859 332, E [skarda@skardaarchitekti.cz](mailto:skarda@skardaarchitekti.cz)

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Václav Škarda, ČKA číslo autorizace 3004 - autorizovaný architekt se všeobecnou působností

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

**Stavební řešení, koordinace projektu:**

m3m, s.r.o., Badeniho 290/1, 160 00 Praha 6

Ing. Michal Pokorný, T +420 728 379 864, E [pokorny@m3m.cz](mailto:pokorny@m3m.cz)

Zodpovědný projektant: Ing. Michal Pokorný, ČKAIT číslo autorizace 0007199 – obor pozemní stavby

**Stavebně konstrukční řešení:**

NĚMEC POLÁK spol. s r.o., Hradčanská office centre, Milady Horákové 116/109, Praha 6

Ing. Milan Polák, T +420 603 578 475, E [polak@nemecpolak.cz](mailto:polak@nemecpolak.cz)

Zodpovědný projektant: Ing. Ivan Němec, ČKAIT číslo autorizace 0002656 - obor statika a dynamika staveb

**Požárně bezpečnostní řešení stavby:**

Ing. Zdeňka Kubištová, Javorová 2097, 252 28 Černošice

Ing. Zdeňka Kubištová, T +420 739 058 668, E \_\_\_\_

Zodpovědný projektant: Ing. Zdeňka Kubištová, ČKAIT číslo autorizace 0003335 - obor požární bezpečnost staveb a pozemní stavby

**VZT, UT, CHL, MaR, SHZ plynové, PENB:**

TechOrg s.r.o, Havlovská 1113/12 160 00 Praha 6

Ing. Ondřej Hlaváček, T +420 602 458 060, E [ondrej@techorg.cz](mailto:ondrej@techorg.cz)

Zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Hlaváček, ČKAIT číslo autorizace 0101716 - obor technika prostředí staveb, technická zařízení

**ZTI**

Prima Studio

Ing. Milan Maštálka, Biskupcova 1863/75, 130 00, Praha 3

Ing. Milan Maštálka, T +420 603 551 704, E [studio-prima@email.cz](mailto:studio-prima@email.cz)

Zodpovědný projektant: Ing. Milan Maštálka, číslo autorizace 0013297 - obory Technika prostředí staveb – Zdravotní technika

**Elektroinstalace silnoproud:**

IMV, Vrapická 716, 273 43 Buštěhrad

Ing. Milan Vávra, T +420 608 305 056, E [imvelektro@centrum.cz](mailto:imvelektro@centrum.cz)

Zodpovědný projektant: Ing. Milan Vávra, ČKAIT číslo autorizace 0007497 – obor technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení

**Elektronické komunikace (slaboproud)**

Forgys s.r.o., Na Stráži 1306/5, 180 00 Praha 8

Ing. Ivo Tříška, T +420 777 329 413, E [forgys@forgys.cz](mailto:forgys@forgys.cz)

Zodpovědný projektant: Ing. Ivo Tříška, ČKAIT číslo autorizace 0011909 – obor technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

**Trafostanice**

Voltcom spol. s r.o., Otevřená 2/1092, 169 00 Praha 6

Kamil Smetana, T +420 724 554 391, E [kamil.smetana@voltcom.cz](mailto:kamil.smetana@voltcom.cz)

Ing. Jaroslav Krejcar, T +420 602 179 593 E [jaroslav.krejcar@voltcom.cz](mailto:jaroslav.krejcar@voltcom.cz)

Zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Krejcar, ČKAIT číslo autorizace 0009189 – pozemní stavby

### Sadové úpravy

Ing. Marie Gelová, Viniční 130, 615 00 Brno,

Ing. Marie Gelová, T +420 774 285 115, E [marie.gelova@gmail.com](mailto:marie.gelova@gmail.com)

Zodpovědný projektant: Ing. Marie Gelová, ČKA číslo autorizace 4577 - obor krajinářská architektura

### Gastro technologie

Oldřich Krejčí, Renoirova 645/23, 152 00 Praha 5

Oldřich Krejčí, T +420 603 451 004, E [o.krejci@volny.cz](mailto:o.krejci@volny.cz)

Zodpovědný projektant: Oldřich Krejčí

### Hluková studie a stavební akustika

Akustika Praha s.r.o., Thákurova 7, 166 29 Praha 6

Ing. Tomáš Rozsival, T +420 224 354 361, E [tomas.rozsival@akustika.cz](mailto:tomas.rozsival@akustika.cz)

Zodpovědný projektant: ing. Tomáš Rozsival, ČKAIT 0001283, - obor technika prostředí staveb, technická zařízení

### Ochrana před účinky korozivních proudů

Jeku s.r.o., Limuzská 8, 108 00, Praha 8

Ing. Bohumil Kučera, T +420 602 425 204, E [kucera@jeku.cz](mailto:kucera@jeku.cz)

Zodpovědný projektant: Ing. Bohumil Kučera, pracovník katodické ochrany, č. certifikátu PKOŽ-2015/03

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozdělena na tyto stavební a inženýrské objekty

Stavební objekty:

SO 01 - Rekonstrukce a dostavba budov Filozofické fakulty UK

Objekt je dále pracovně členěn na části:

Opletalova č. 47

Opletalova č. 49

*(Objekt bude realizován jako jeden celek, zároveň je propojen provozně a i z hlediska realizace nosných konstrukcí, dělení na samostatné objekty není opodstatněné)*

Technické a technologická zařízení:

IO 01 – Plynová přípojka

IO 02 – Kanalizační a vodovodní přípojky

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

-Pro stavební záměr bylo vydáno Územní rozhodnutí pro akci „Rekonstrukce a dostavba budov FF UK, Opletalova 47, 49, Praha 1, Nové Město, č.j. S UMCP1/093823/2018/VÝS-Zi-2/985,986 ze dne 17.09.2018. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.10.2018.

-Pro stavební záměr byla vydána výjimka z par. 29, odst. 4, Nařízení vlády hl.m. Prahy č.10/2016 Sb. hl.m. Prahy (Pražské stavební předpisy) pro umístění oken ve 3. a 4.NP objektu Opletalova 49, č.j. S UMCP1/121860/2018/VÝS-Zi-

2/985, 986 ze dne 19.6.20218

-Pro nakládání s vodami (studna) bylo vydáno Rozhodnutí – Povolení k nakládání s podzemními vodami , č.j. S UMCP1/240414/2018/VÝS-Hd-2/p.č. 152 ze dne 30.10.2018. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne xxx, xxx.  
-Pro vodohospodářské stavby (retenční nádrž) bylo vydáno Rozhodnutí – Stavební povolení, č.j. S UMCP1/290626/2018/VÝS-Ha-2/985, 986 ze dne 08.04.2019. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne xxx, xxx.  
-Pro stavební záměr bylo vydáno Rozhodnutí Stavební povolení pro akci „Rekonstrukce a dostavba budov FF UK, Opletalova 47, 49, Praha 1, Nové Město, č.j. S UMCP1/293140/2018/VÝS-Zi-2/985,986 ze dne 10.09.2019. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne xx.xx.xx.

b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejichž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby

- Dokumentace k územnímu rozhodnutí (Atelier K2 – ing. arch. Václav Škarda, 12/2017)
- Dokumentace ke stavebnímu povolení (Škarda architekti – ing. arch. Václav Škarda, 09/2018)

c) Další podklady

- Stavební program investora
- Katastrální mapa, digitální mapa z databáze –*Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy*
- platný Úpn hl. města Prahy
- Archivní dokumentace (*archiv SO MČ Prahy 1*)
- Stavebně-technický povrchový průzkum, fotodokumentace – *m3m, s.r.o. 09/2017 (průzkum pro potřeby projektanta, není samostatně vydáván)*
- Energetický audit stávajících objektů, OEKOPLAN, *Ing. Bruno Vallance, 04/2017 (není samostatně vydáván)*
- PENB stávajících objektů, OEKOPLAN, *Ing. Bruno Vallance, 04/2017 (není samostatně vydáván)*
- Stavebně-historický průzkum – Domy č.p. 985-II a 986-II na Novém Městě v Praze, *PhDr. Richard Biegel, Ph.D. 2016*
- Stavebně-technický průzkum objektu Opletalova č.p. 985 a 986, Praha 1, *DIS diagnostika staveb, Beranových 65, 199 21 Praha 9 – Letňany, Ing. Luděk Dostál, RNDr. Pavel Polák, Ing. Zbyněk Potužák, CSc, 02/2016*  
součástí, kterého je posouzení geologických a hydrogeologických poměrů, průzkum vodorozpustných solí v omítkách, mykologický průzkum, radonový průzkum a průzkum přítomnosti azbestových vláken
  - Geologický a hydrogeologický průzkum, *RNDr. Pavel Polák, 02/2016*
  - Znalecký mykologický a entomologický posudek, *RNDr. et Mgr. Jaroslav Klán, CSc., 03/2016*  
posouzení dřevěných konstrukcí z hlediska napadení biotickými škůdci, zvl. dřevokaznými houbami
  - Posouzení z hlediska radonové zátěže, dvorní vestavba – ANTIRADON ŘÍČANY, s.r.o., Politických vězňů 1233, 251 01 Říčany u Prahy, *Petr Čech 03/2016*
  - Stanovení přítomnosti anorganických vláken – analýza vzorků zkušební laboratoři Foster Bohemia s.r.o., Mezi Rolemi 54/10, 158 00 Praha 5 – Jinonice, *Ing. Yaroslav Ushev, 03/2016*
  - Laboratorní zkoušky zemin, Ing. Zdeněk Křivský – geotechnika, Zeyerova alej 13/1424, 162 00 Praha 6, *02/2017*
  - Průzkum vlhkosti a salinity zdiva, stanovení obsahu vodorozpustných solí metodou iontové chromatografie, WATREX Praha, s.r.o., Drnovská 1112/60, 161 00 Praha 6, *Ing. Magda Staňková, Ph.D., 02/2016*
- Dokumentace skutečného zaměření budovy, *INDESS s.r.o., Pavla Švandy ze Semčic 13, 150 00 Praha 5 – Smíchov (Zaměření v rozsahu: Situace včetně dvora, objekty č.p. 985 a 986, půdorysy všech podlaží, půdorys půdy vč. krovu a řezu, uliční a dvorní fasáda, výšky jednotlivých podlaží, hřebeny, hlavní římsy a vybrané fasády sousedních objektů, zaměření sítí) 11/2016, 06/2017*



- Doplnující stavebně-technický průzkum objektu Opletalova č.p. 985 a 986, Praha 1, *DIS diagnostika staveb, Beranových 65, 199 21 Praha 9 – Letňany, Ing. Luděk Dostál, RNDr. Pavel Polák, Ing. Zbyněk Potužák, CSc, 02/2016* součástí, kterého jsou doplňující sondy umístěné do střešních a podlahových konstrukcí, 07/2018
- Komínový průzkum objektu Opletalova č.p. 985 a 986, Praha 1, *Komínictví Palkanin Bartoš s.r.o., Schnirchova 28, 170 00 Praha 7, Ing. Pechar, Dvořák, 08/2018*
- Podrobný inženýrskogeologický průzkum objektu Opletalova č.p. 985 a 986, Praha 1, *Chemconex, divize geologie a sanace, Elišky Přemyslovny 379, 1560 00, Praha 5, Mgr. Zdeněk Polák, RNDr. Pavel Špaček, 07/2018* součástí, kterého je posouzení geologických a hydrogeologických poměrů, vyhodnocení hloubek základových spár a doplňkové sondy do podzákladí
- Závěrečná zpráva – vyhodnocení orientační HDZ, *Hydro – Eco, Šeříková 386, Jesenice – Osnice, ing. Petr Kumpera, 09/2018*
- Stavebně-technický povrchový průzkum, fotodokumentace – *m3m, s.r.o. jaro 2020 (průzkum pro potřeby projektanta, není samostatně vydáván)*

Vypracoval:

12/2020

Václav Škarda, Michal Pokorný a kolektiv specialistů